

天津卓朗信息科技股份有限公司
华盈大厦写字楼租赁渠道服务
询价文件



目录

一、项目基本情况	3
(一) 项目名称	3
(二) 项目类别	3
(三) 采购方式	3
(四) 报价范围	3
(五) 采购内容	3
(六) 服务期限	3
二、供应商资格条件	3
(一) 咨询公司应当具备条件	3
(二) 优先考虑咨询公司具备条件	4
三、获取询价文件	4
(一) 时间	4
(二) 方式	4
四、响应文件内容及要求	4
(一) 响应文件内容	4
(二) 响应文件要求	5
五、提交响应文件截止时间、开标时间和地点	5
(一) 响应文件递交截止时间	5
(二) 评议地点	6
六、评选办法	6
七、询价工作联系人	6
附件一	8
附件二	9
附件三	10

一、项目基本情况

（一）项目名称

天津卓朗信息科技股份有限公司华盈大厦写字楼租赁渠道服务

（二）项目类别

服务类

（三）采购方式

公开询价

（四）报价范围

此采购为租赁渠道服务，报价范围为华盈大厦写字楼租赁渠道服务收费标准：合同租期一年（含）、二年（含）以内一年以上、三年（含）以上，分别取费的标准，无其他费用。

（五）采购内容

华盈大厦写字楼租赁渠道服务内容：为甲方的华盈大厦项目写字楼介绍租赁客户；

（六）服务期限

自签署委托合同之日起一年，具体以服务合同约定时间为准。

二、供应商资格条件

（一）咨询公司应当具备条件

- 1、依法成立一年以上，注册资金5万元（含）以上；
- 2、熟悉空港经济区、东丽区、华明镇区域内办公写字楼租赁市场；

3、具有良好的行业声誉，且近一年没有失信记录。

（二）优先考虑咨询公司具备条件

1、渠道公司为多家客户提供专业的渠道服务，相关服务经验丰富，具有专业人员；

2、如渠道公司曾经合作过，合作过程中配合态度好，业务能力强、收费标准合理的可优先考虑；

3、其他有利于为公司提供渠道服务的条件。

三、获取询价文件

（一）时间

2025 年 8 月 11 日至 2025 年 8 月 15 日。

（二）方式

询价文件刊登在卓朗发展官方网站 (<https://www.troila.com>) “招采信息”栏目。投标人可自行下载，不收取任何保证金。

四、响应文件内容及要求

（一）响应文件内容

1、选任华盈大厦租赁渠道服务供应商申请书（附件一）、保密承诺函（附件二）；

2、申报渠道服务公司营业执照、简介及其它行业内资质文件（如有）；

3、“中国执行信息公开网”近一年没有失信记录的查询结果截图；

4、服务收费标准：合同租期一年（含）、二年（含）以内一年以上、三年（含）以上，分别收取租赁渠道服务费的标准；

5、行业优秀案例或荣誉奖项（如有）；

6、联系方式；

7、申报人认为其他与本项目相关的内容。

（二）响应文件要求

1、电子版文件：请将响应文件形成 PDF 版本回复至此电子邮箱：

yanghongwei@troila.com

2. 纸质版文件：纸质版文件要求份数为贰份。邮寄或由专人递送至如下地址：天津卓朗信息科技股份有限公司（天津市红桥区湘潭道1号卓朗科技大厦，资产运营部杨宏伟收，联系方式：13821570931）

3. 需以电子版、纸质版两种方式报送响应文件，缺一不可。纸质版文件需盖章，请整体封装完好避免破损，文件封装后请于封口处加盖公章。

五、提交响应文件截止时间和评议地点

（一）响应文件递交截止时间

2025 年 8 月 22 日 12: 00。

（二）评议地点

天津卓朗信息科技股份有限公司（天津市红桥区湘潭道1号卓朗科技大厦）。

六、评选办法

（一）本次华盈大厦写字楼租赁渠道服务公司评选，通过渠道公司提供服务的整体实力、团队素质能力、服务经验、服务报价等进行综合评价和比选产生，依据得分排名从高到低，至少取前4位为该项目候选机构，公司综合审议未通过或候选机构未在规定时间内与委托人签订合同，得分下一位的咨询公司替补为候选人，以此类推。

（二）评选内容分为商务资信要求、报价两部分。具体内容见评分表。（附件三）

（三）要求报价必须是通过合理预测与准确核算后，满足约定的服务标准和符合自身合法利益的前提下所做出的综合性合理报价。

七、询价工作联系人

资产运营部： 杨宏伟

联系电话： 13821570931

天津卓朗信息科技股份有限公司

2025年8月11日



附件一、选任华盈大厦租赁渠道服务供应商申请书

附件二、保密承诺函

附件三、“卓朗科技华盈大厦租赁渠道服务”供应商选聘评分标准

附件一

选任华盈大厦租赁渠道服务公司申请书

天津卓朗信息科技股份有限公司：

_____公司已经收到贵司华盈大厦写字楼租赁渠道服务询价文件。我单位符合贵司询价文件规定的条件，经研究，我司现申请参加天津卓朗信息科技股份有限公司华盈大厦租赁渠道服务的选聘，并授权_____代表我公司全程参与本次选聘工作。

被授权人：

授权期限：

联系电话：

电子邮箱：

申报机构（盖章）：

年 月 日

附件二

保密承诺函

关于天津卓朗信息科技股份有限公司华盈大厦写字楼租赁渠道服务选聘工作，我单位承诺：

1、严格保密因本次询价及聘任后提供服务期间所获悉的全部询价方信息和资料；

2、保证采取所有必要的方法对本次询价及聘任后提供服务期间所提供的相关信息和资料进行保密，严禁非授权透露使用、复制本次询价提供的相关信息和资料；

3、未经贵司书面同意，不得因任何理由以任何方式透露本次询价及聘任后提供服务期间所提供的相关信息和资料。

如我单位违反承诺泄露与贵司有关的信息和资料，应当按照贵司的指示采取一切必要措施予以补救，并自愿赔偿贵司因我单位违反保密承诺而造成的所有损失。

申报机构（盖章）：

年 月 日



附件三

“卓朗科技华盈大厦租赁渠道服务”供应商选聘评分标准				
类型	评分细则	分值	评审标准	得分
资信/方案情况 (40分)	依法成立一年以上，注册资金5万元（含）以上	5	符合评分细则的满分，不符合不得分	
	营业执照经营范围内有相关的条款	5	符合评分细则的满分，不符合不得分	
	具有行业优秀案例或荣誉奖项	15	提供行业案例一至二例者满分，不提供者不得分	
	具有良好的行业声誉，且近一年没有失信记录	5	符合评分细则的满分，不符合不得分	
	提供相关宣发方案	10	方案符合要求的，得分区间为5分(含)-10分；方案不符合要求的，得分区间为5分以下	
服务报价 (60分)	服务收费不超过：租期1年（含）收取1.5(月租金)，租期2年(含)以下1年以上收取2.5(月租金)，租期3年(含)以上收取3.5(月租金)。	60	价格最低者得满分，此后每低一名次扣5分	
总分：				
评分人：			日期：	