

津信科

优质资产招商手册

☎ 022-58301555

天津卓朗信息科技股份有限公司
TIANJIN TROILA INFORMATION TECHNOLOGY CO.,LTD.



前言

释放资产活力，厚积发展势能

津信科深入学习贯彻习近平总书记视察天津重要讲话精神，紧紧围绕“四个善作善成”重要要求，推动“三新”做实“三量”，全面挖掘资产潜力，为高质量发展蓄势赋能。

进一步发挥优质资产聚合作用，积极构建资产收益动态调整常态化体系，强化以商招商、产业链招商，因地制宜发展新质生产力；精选商业发展载体，通过强管理、拓市场、优服务、丰业态、拓渠道，多措并举推进资源整合，让优质资产焕发新活力。

津信科存量房产资源优质，包含卓朗科技园5号楼、6号楼，华盈大厦等，类型涵盖高端写字楼、商场、商业用房等。可供集中用作商务办公、金融服务、文化展示、科技孵化、众创空间等产业承载地，共同推动打造更多有特色、有产业、有增长点的标志性资产盘活和城市更新项目。



目 录

01

卓朗科技园

卓朗科技园5号楼

卓朗科技园6号楼

02

华盈大厦



■ 卓朗科技园 — 区域概况

地理位置

卓朗科技园区是天津卓朗科技发展有限公司2015年投资建设项目，位于红桥区湘潭道1号，比邻天津西站、地铁1号线、6号线，建有成熟完善的配套服务设施。力守多条城市主动脉道路。

园区规划

建筑总面积约52800平方米，园内有五栋独立别墅型办公楼和一座高层商务写字楼。现5号楼商务写字楼及四千三百平方米的6号楼独栋办公楼对外出租。

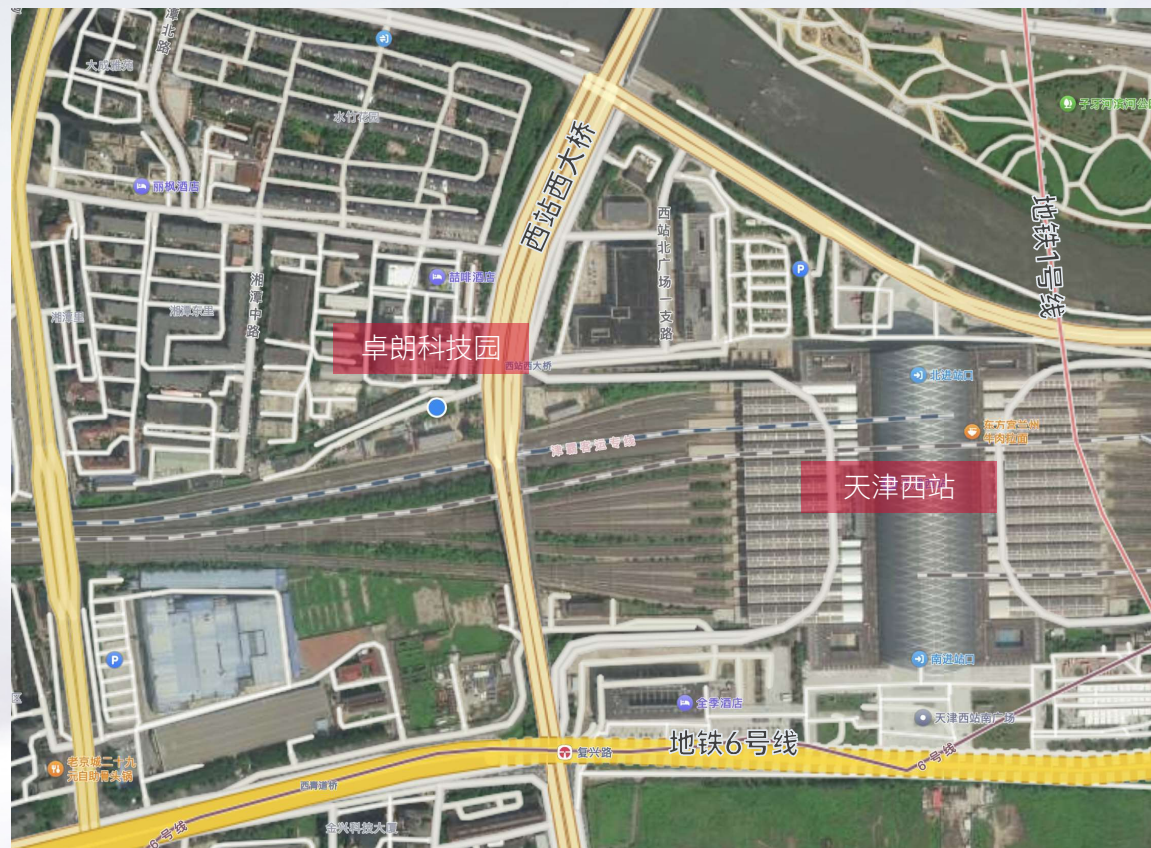


■ 卓朗科技园 — 区域概况

紧邻【天津西站综合交通枢纽】

地处【京津冀同城商务区】

卓朗科技园位于京津冀同城商务区，京津冀同城商务区是红桥区加快融入京津冀协同发展重大国家战略，推进京津冀协同发展走深走实的一项重要内容，也是承接北京非首都功能疏解及“三北”地区产业转移，打造津城新的增长极的有力抓手。



■ 卓朗科技园 — 园区实景



■ 卓朗科技园5号楼

情况介绍

总建筑面积21500平方米，地上15层，建筑高度67.85米，地下设2层。

标准层面积1472.67平方米。

配备3部通力客梯及1部货梯，停车场含约179个地下车位。

每层配有直饮水机、茶水间。4层配有公共食堂。

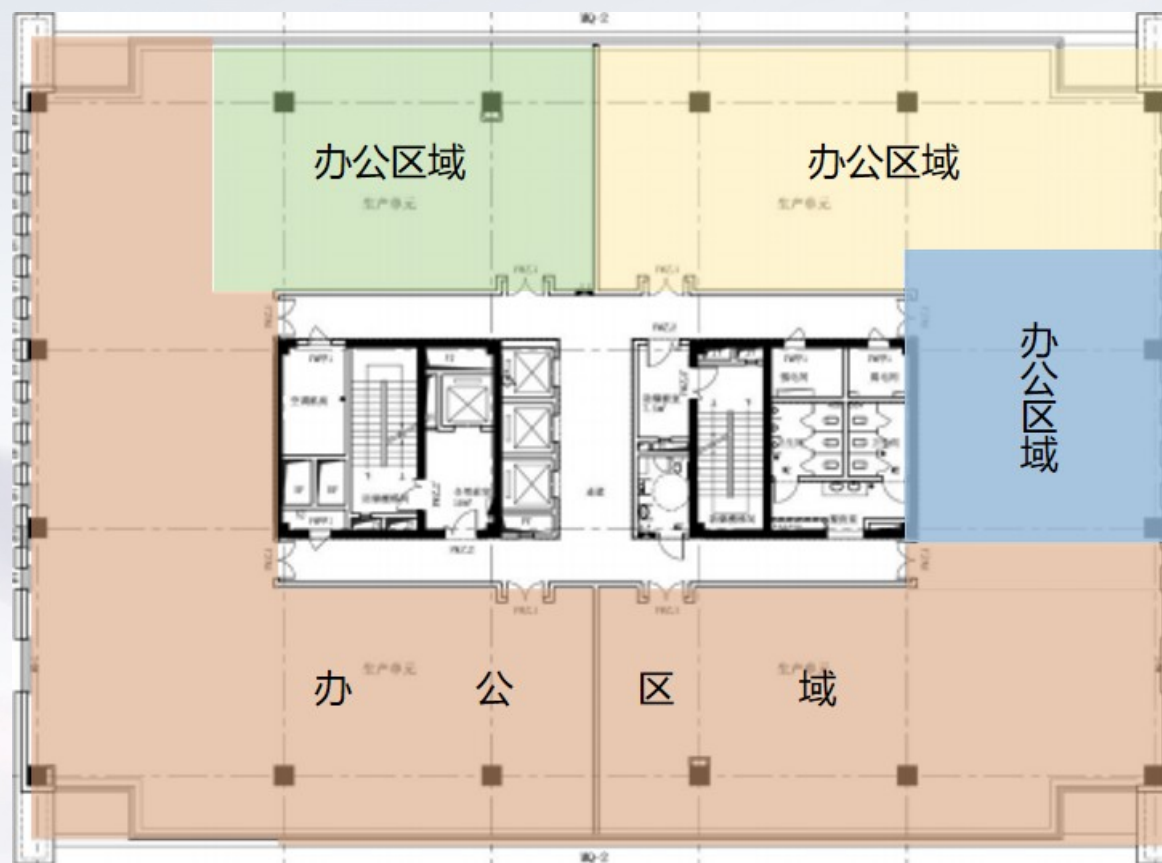
现10-14层对外出租（除12层是毛坯状态，其余楼层为精装修）

1层图书馆，合作方式：租赁，对象为咖啡餐饮等。

5层健身房，合作方式：租赁，对象为健身机构。

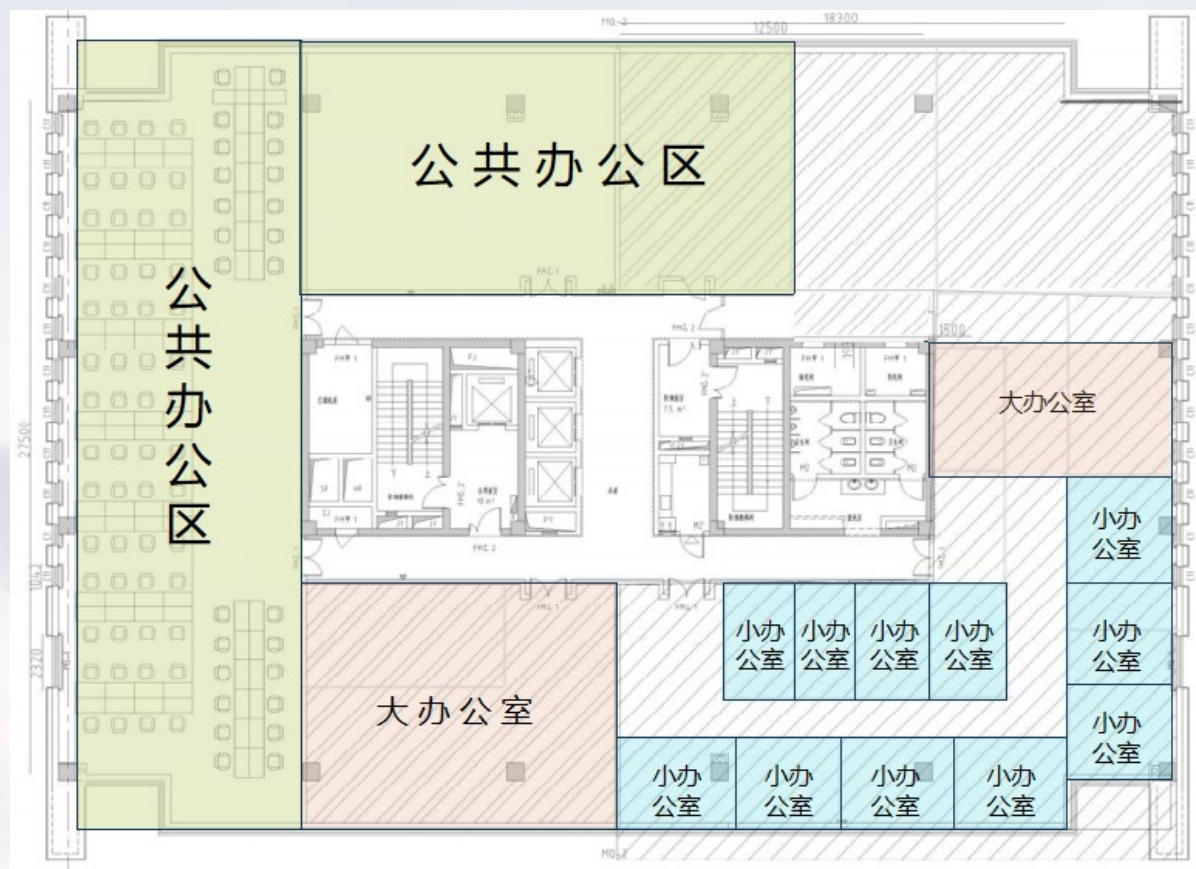


■ 卓朗科技园5号楼 — 10层



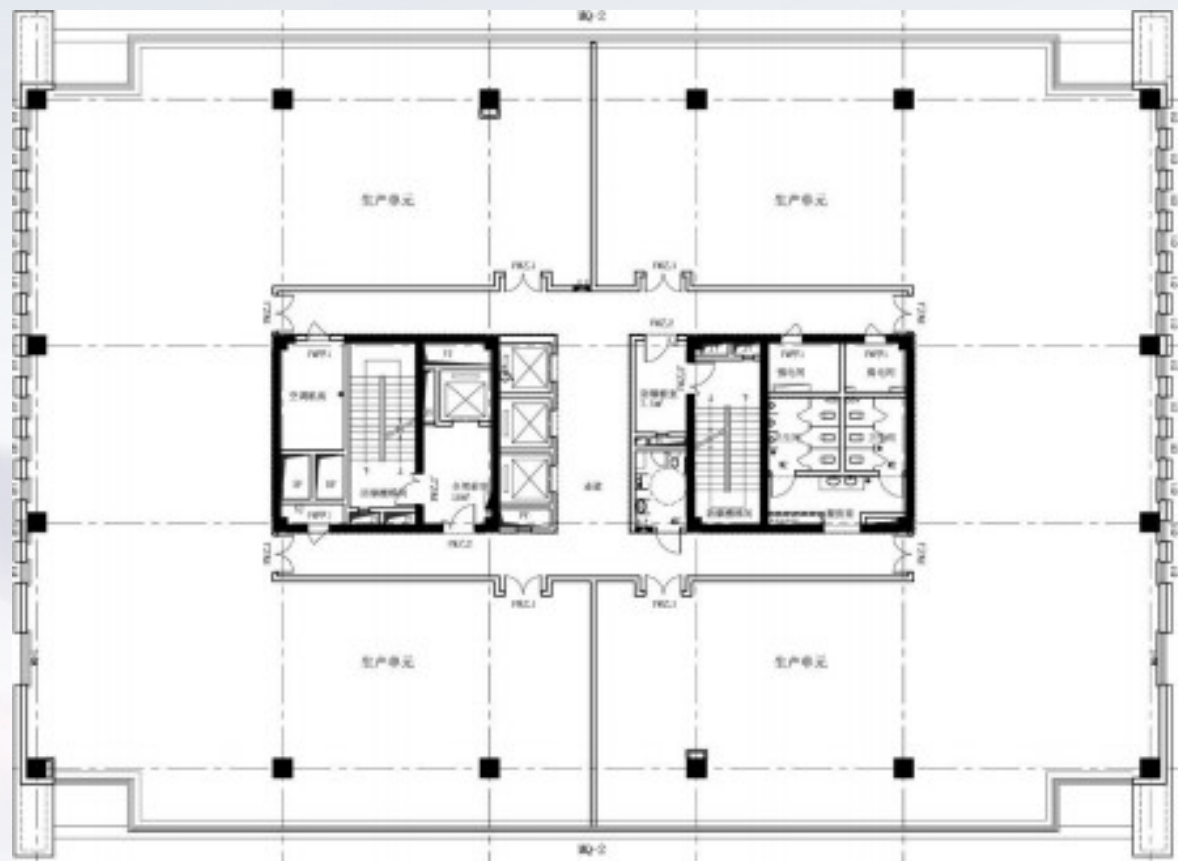
平面布局

■ 卓朗科技园5号楼 — 11层



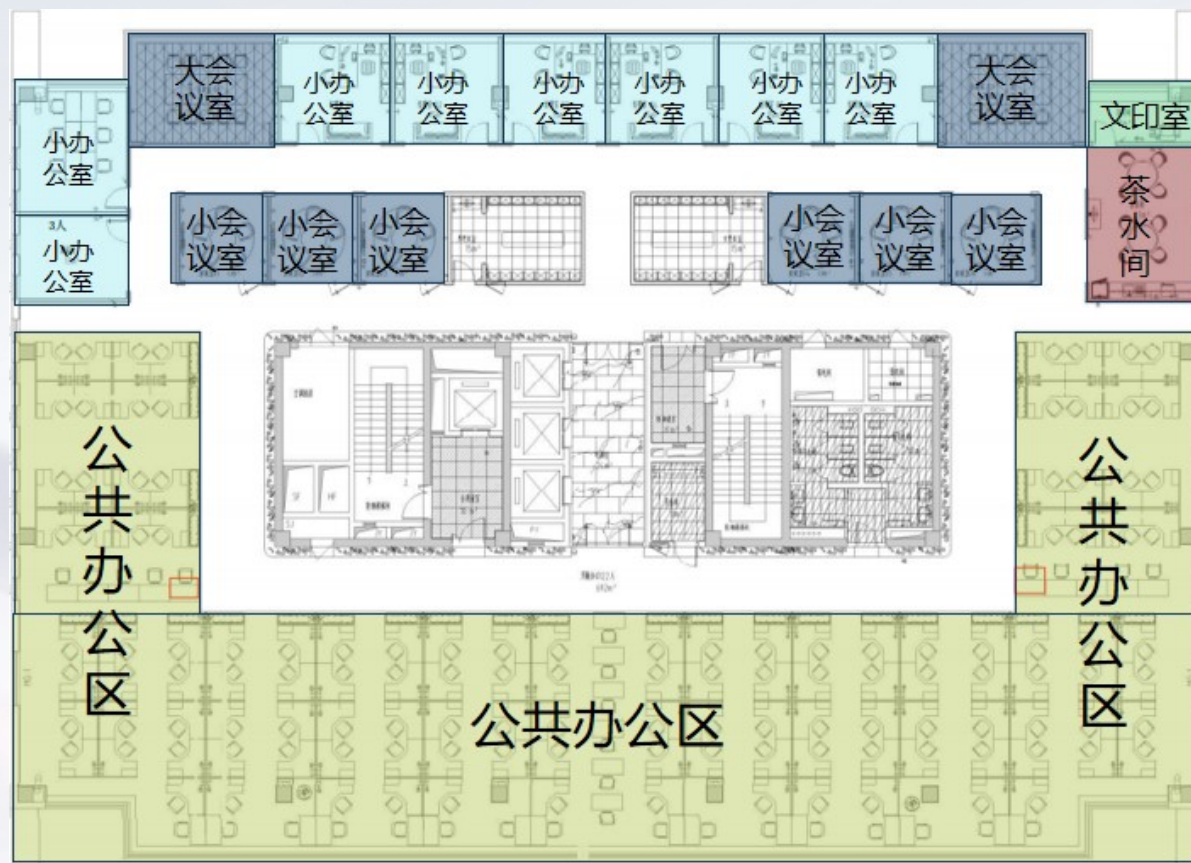
平面布局

■ 卓朗科技园5号楼 — 12层



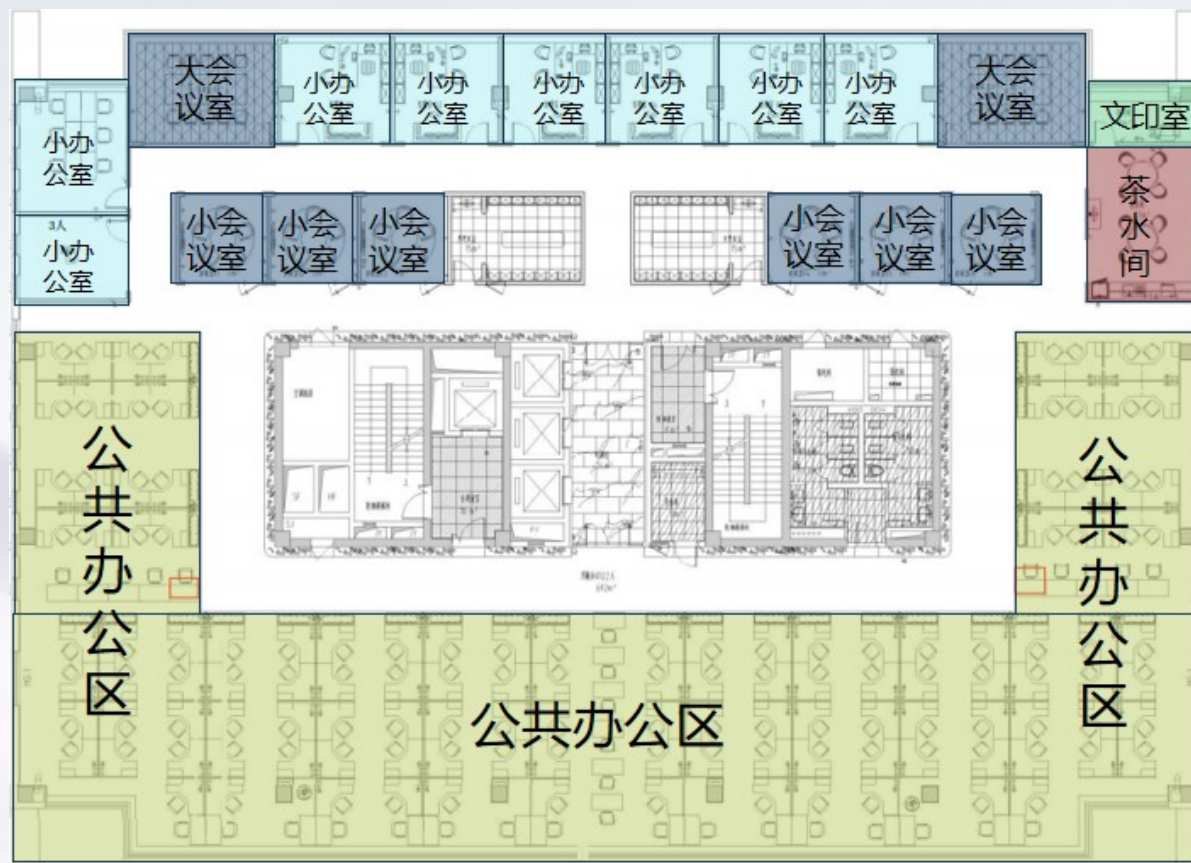
平面布局

■ 卓朗科技园5号楼 — 13层



平面布局

■ 卓朗科技园5号楼 — 14层



平面布局

■ 卓朗科技园5号楼 — 1层图书馆



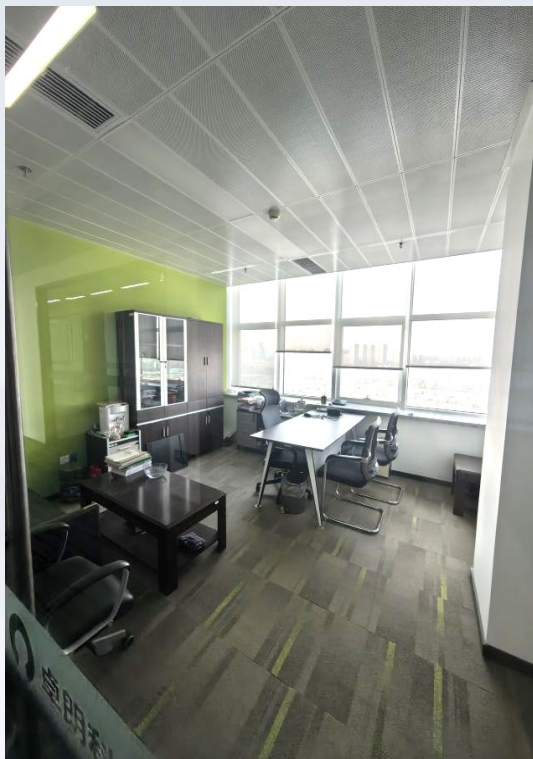
合作方式：租赁，对象为咖啡餐饮等

■ 卓朗科技园5号楼 — 5层健身房



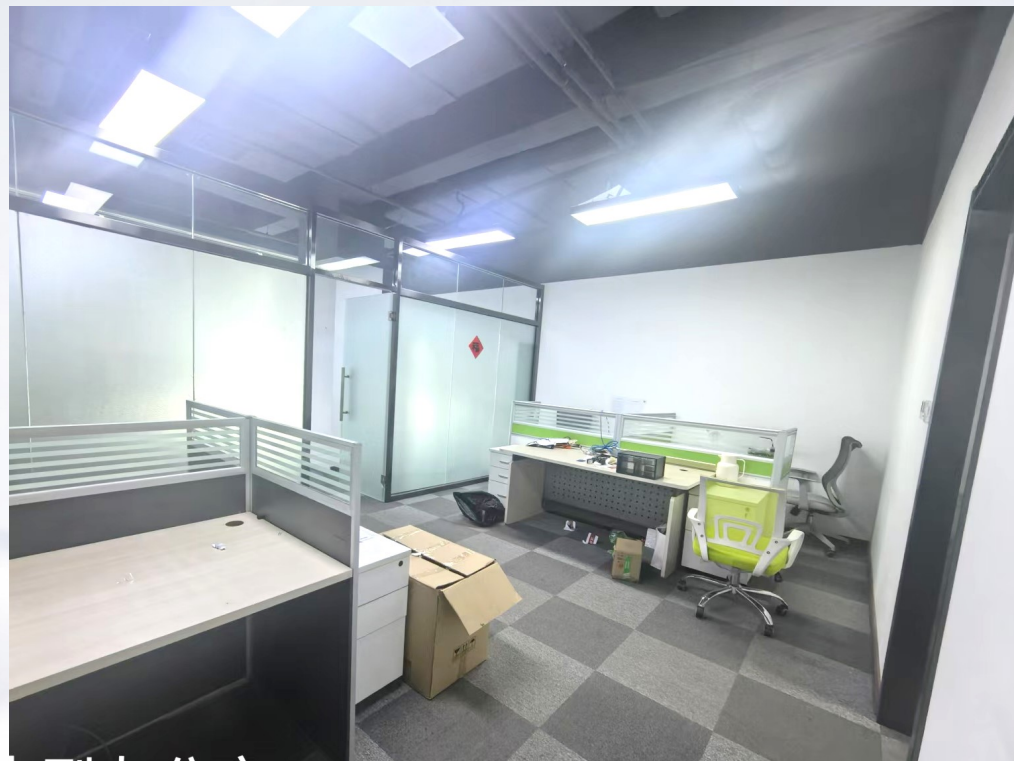
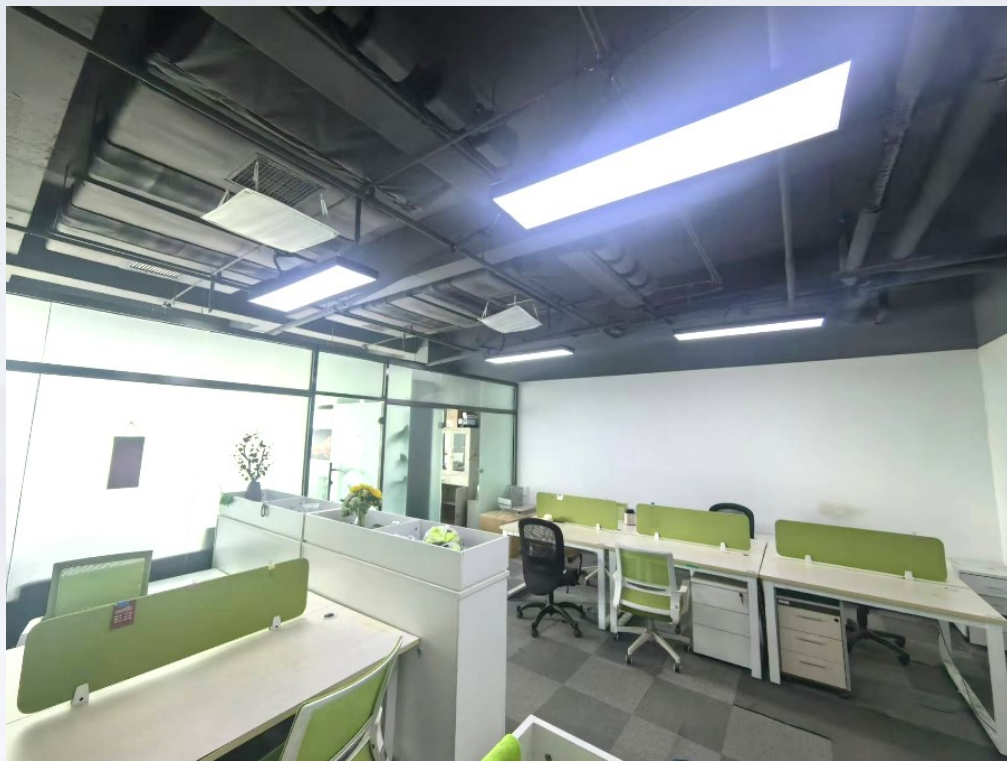
合作方式：租赁，对象为健身机构

■ 卓朗科技园5号楼 — 实景照片



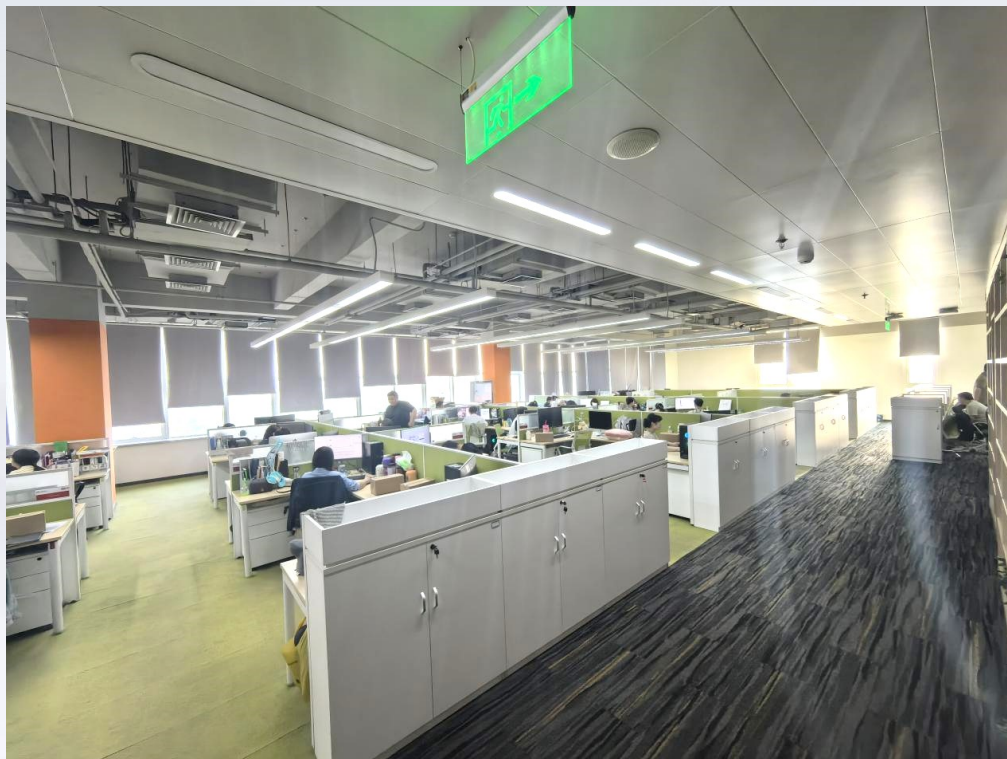
小型办公室

■ 卓朗科技园5号楼 — 实景照片



大型办公室

■ 卓朗科技园5号楼 — 实景照片

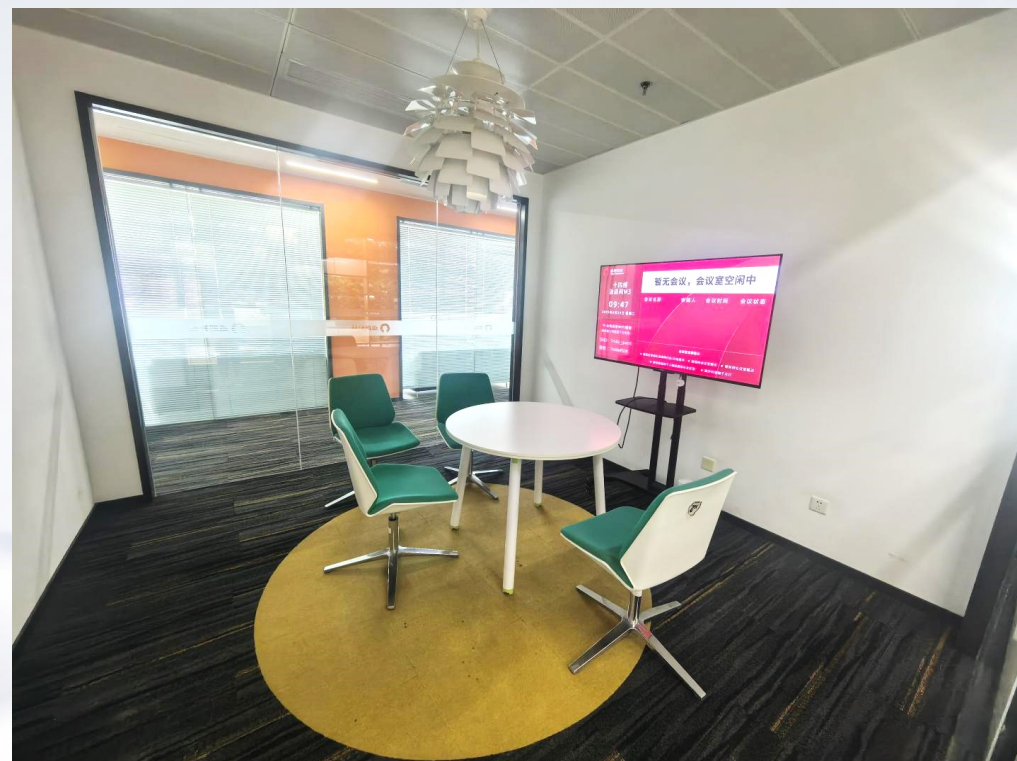


公共办公区

■ 卓朗科技园5号楼 — 实景照片



大会议室



小会议室

■ 卓朗科技园5号楼 — 实景照片

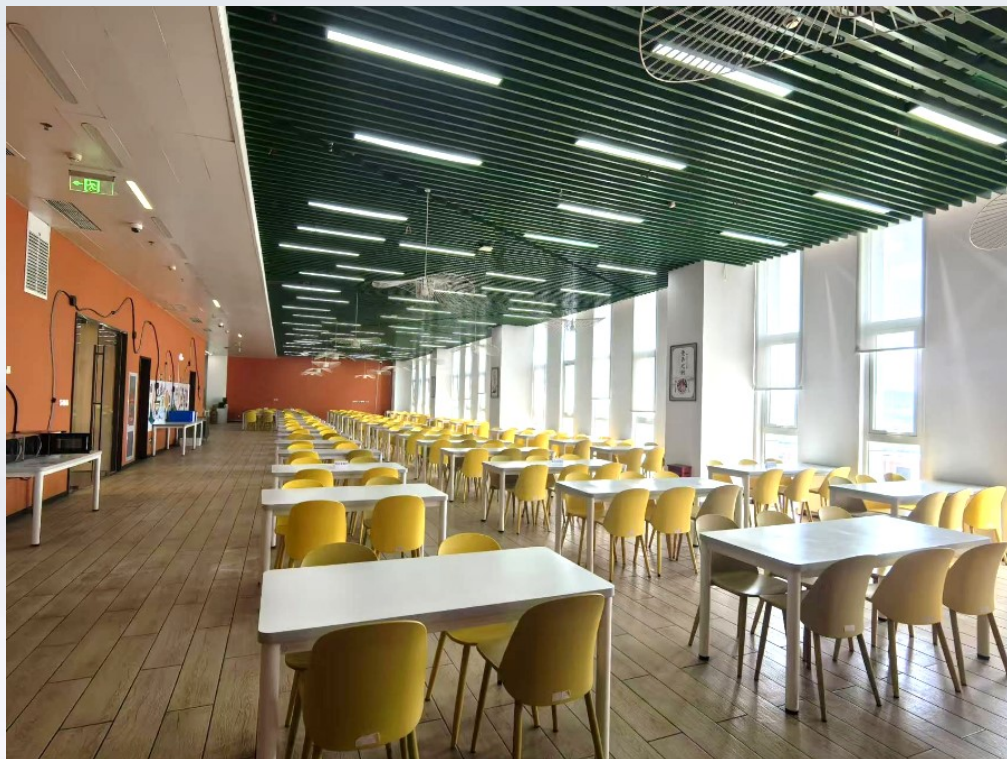


茶水间



文印室

■ 卓朗科技园5号楼 — 实景照片



食堂

■ 卓朗科技园6号楼— 区域概况

情况介绍

总建筑面积4285.54m²，地上4层，建筑高度12.9米，无地下空间。

首层：1408.13m²；

二层：337.6m²；

三层：1275.76m²；

四层：1263.13m²；

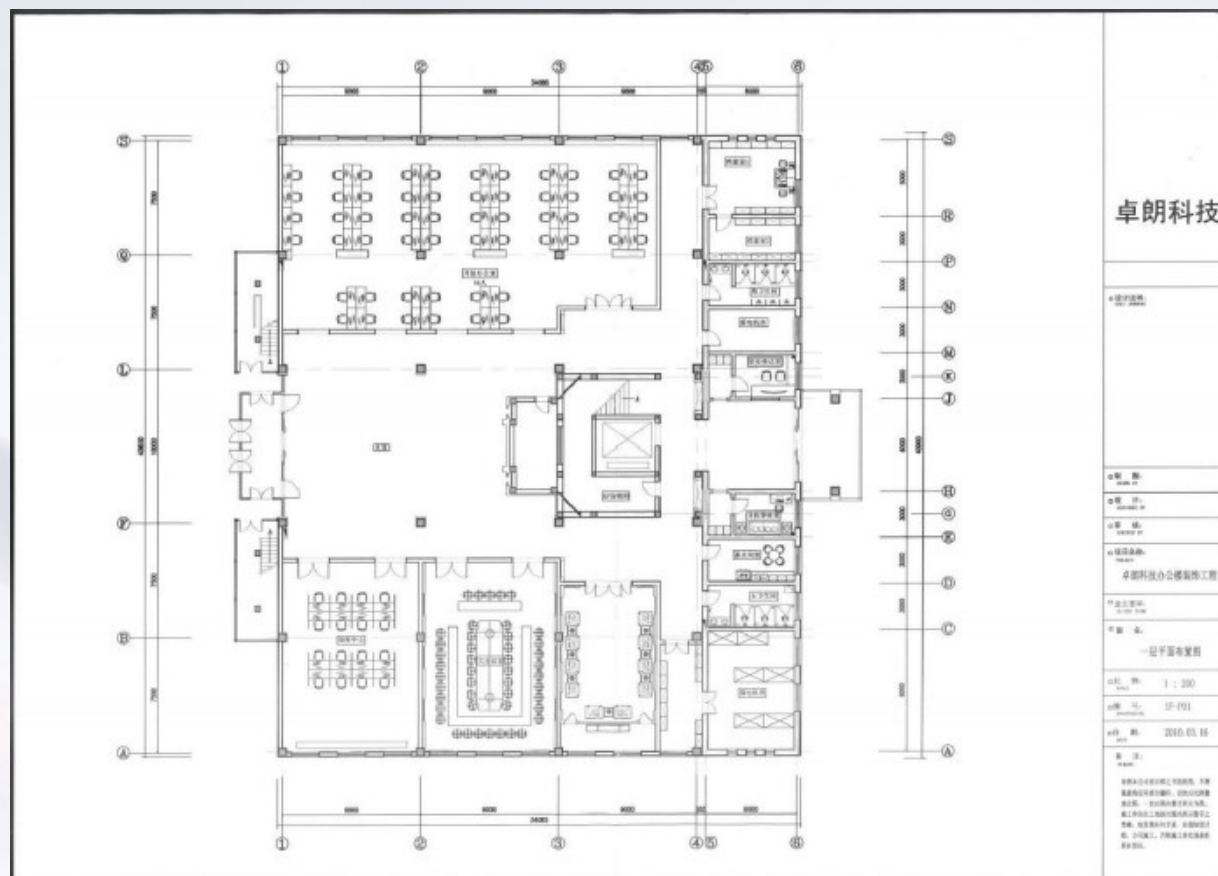
电梯机房：62.28m²；

配置1部客梯及VRV空调系统；

现整体出租。



卓朗科技园6号楼—平面布局

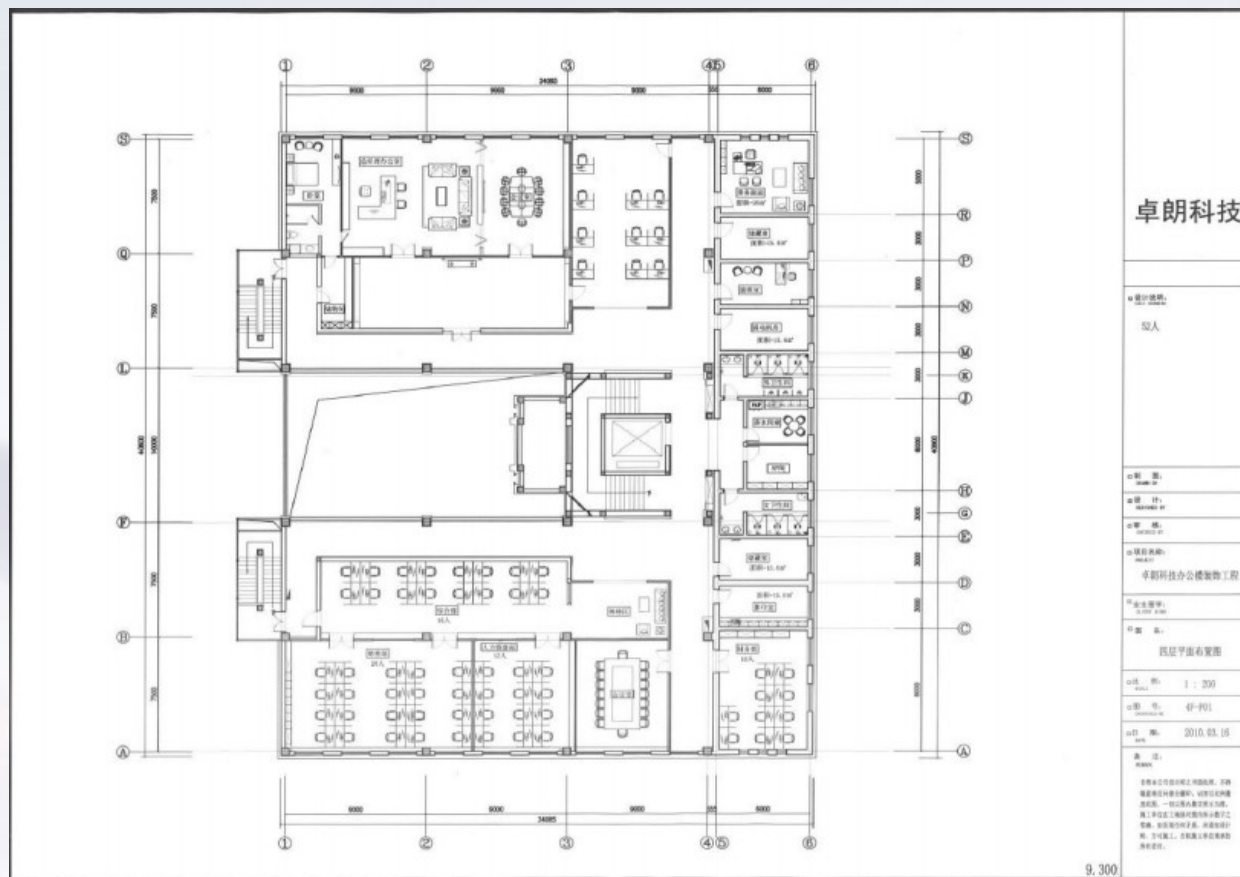


一层





卓朗科技园6号楼—平面布局



四层

■ 卓朗科技园6号楼—实景照片



■ 卓朗科技园6号楼—实景照片



■ 华盈大厦— 区域概况

地理位置

华盈大厦项目位于空港自贸试验区中心大道与西二道交口处，南至凤鸣道，西至元晖路。紧邻空港金融街、管委会、行政许可中心。周边有622、689、677、663等6条公交线路。

情况介绍

项目首层为商铺，2-11层为标准写字楼。

配备6部客梯及1部货梯。停车场含92个地下车位。

写字楼面积区间为35m²—150m²之间，首层大堂挑高8.1米。

目前项目剩余62间，7336.09m²，底商仅余一套112.3m²，可租可售。



■ 华盈大厦—区域概况

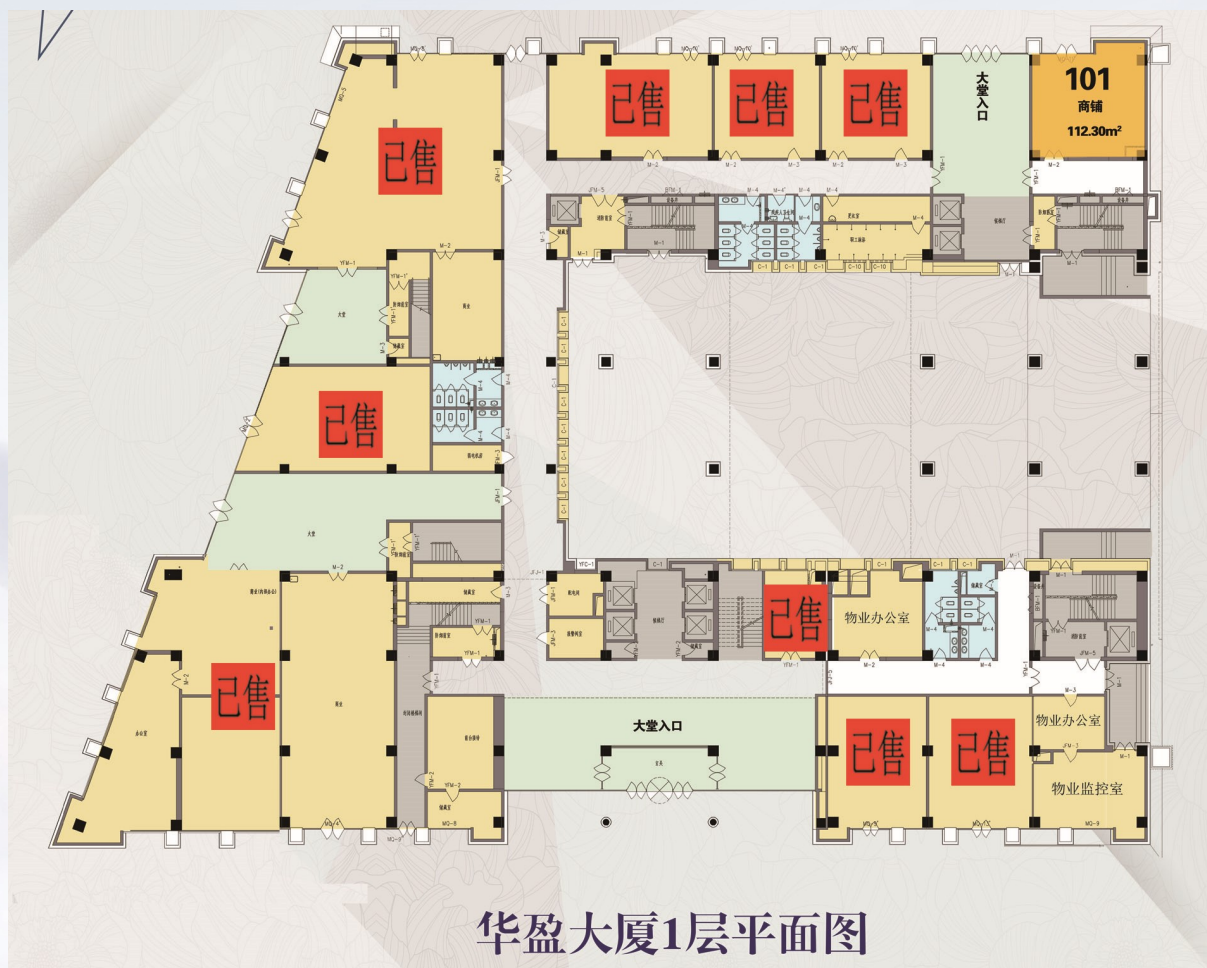
紧邻 天津滨海国际机场 地处 空港经济区 商务中心区

大厦由东西两栋建筑组成，其中东侧为海关大厦，西侧即为华盈大厦。华盈大厦坐落于空港经济区的核心位置——商务中心区。紧邻空港中心大道，地理位置得天独厚。周边环绕着众多世界500强企业，商业氛围浓厚，为企业提供了良好的商务合作环境。

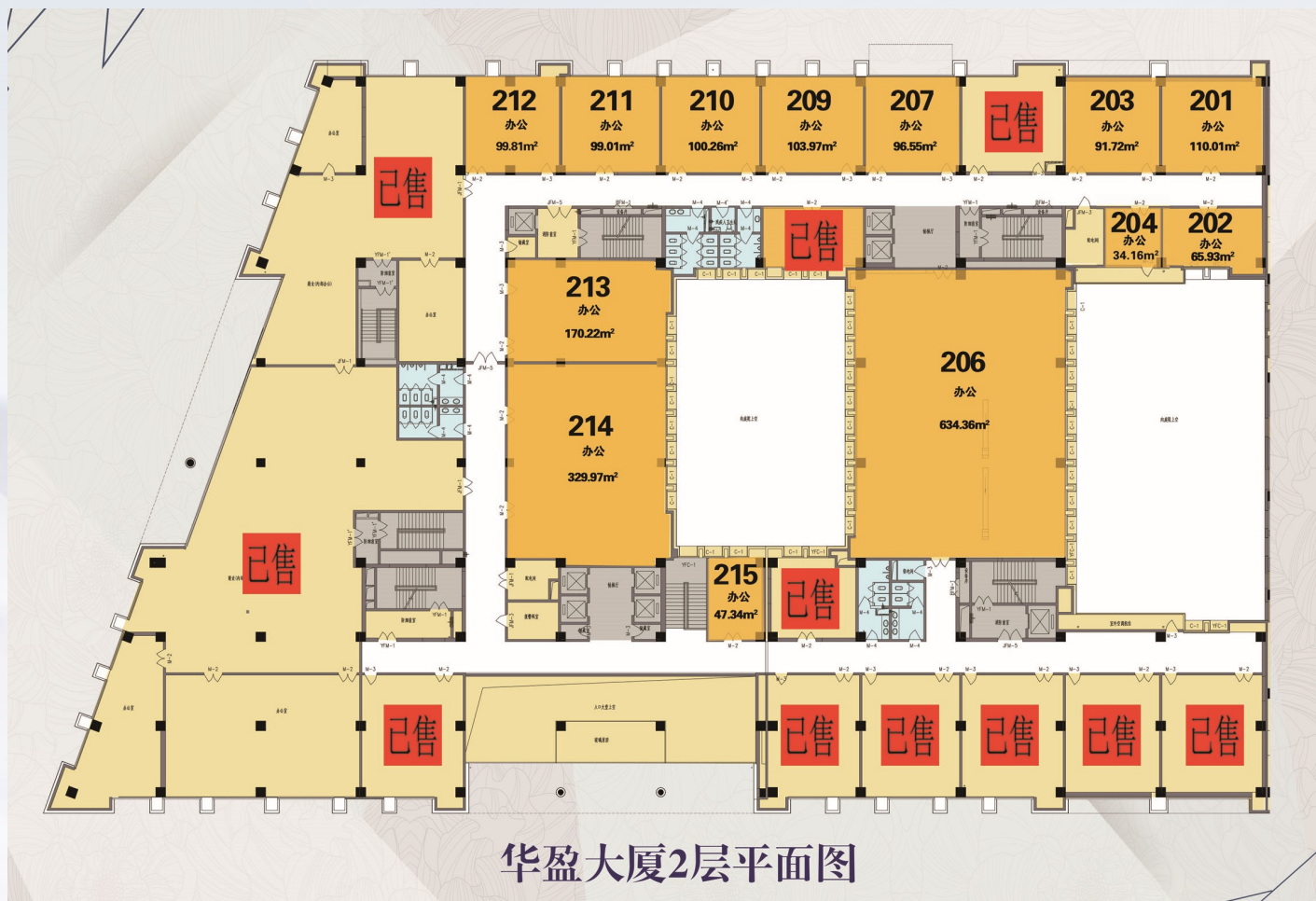
招商热线： 杨先生 13821570931
 聂先生 13652199996



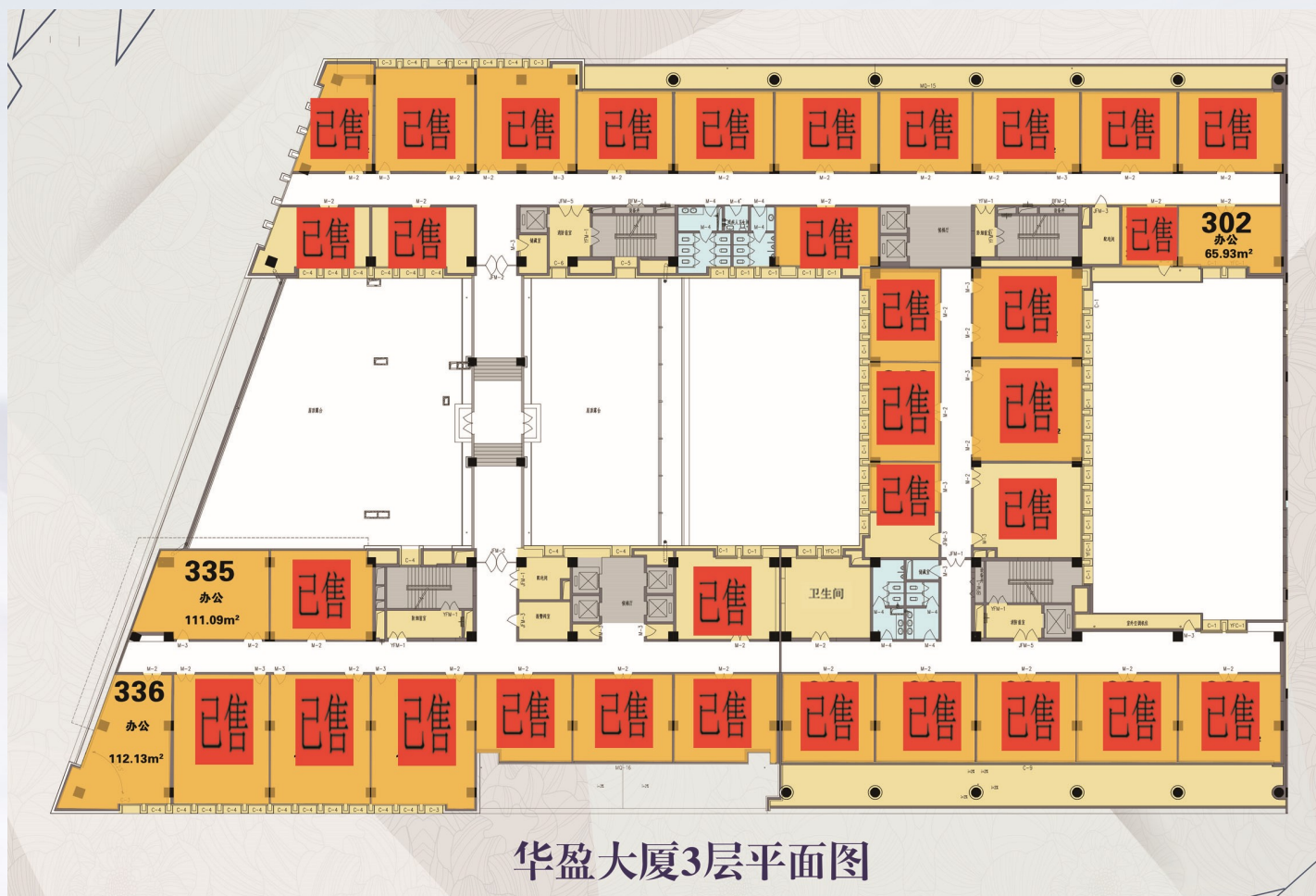
■ 华盈大厦一平面布局



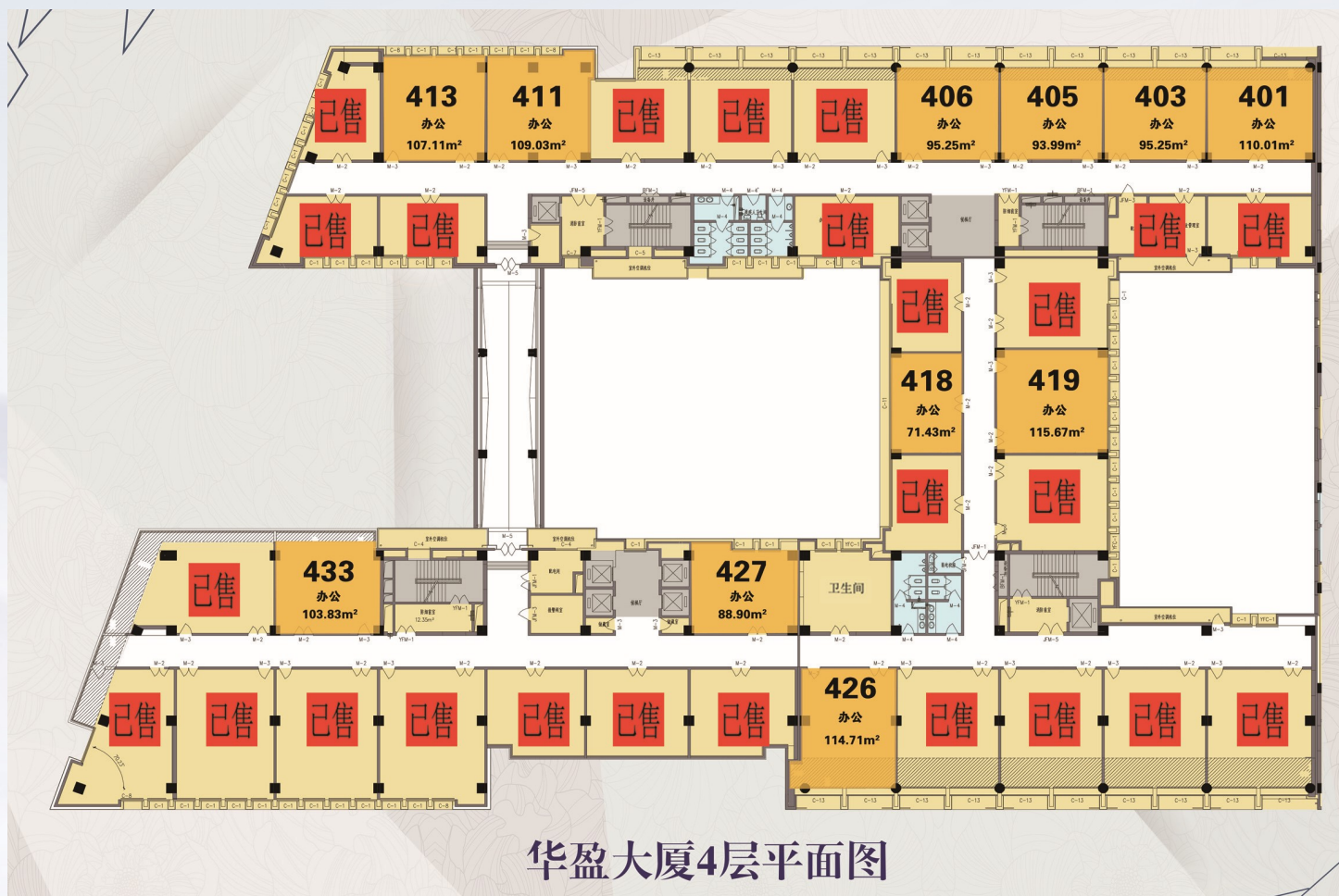
■ 华盈大厦一平面布局



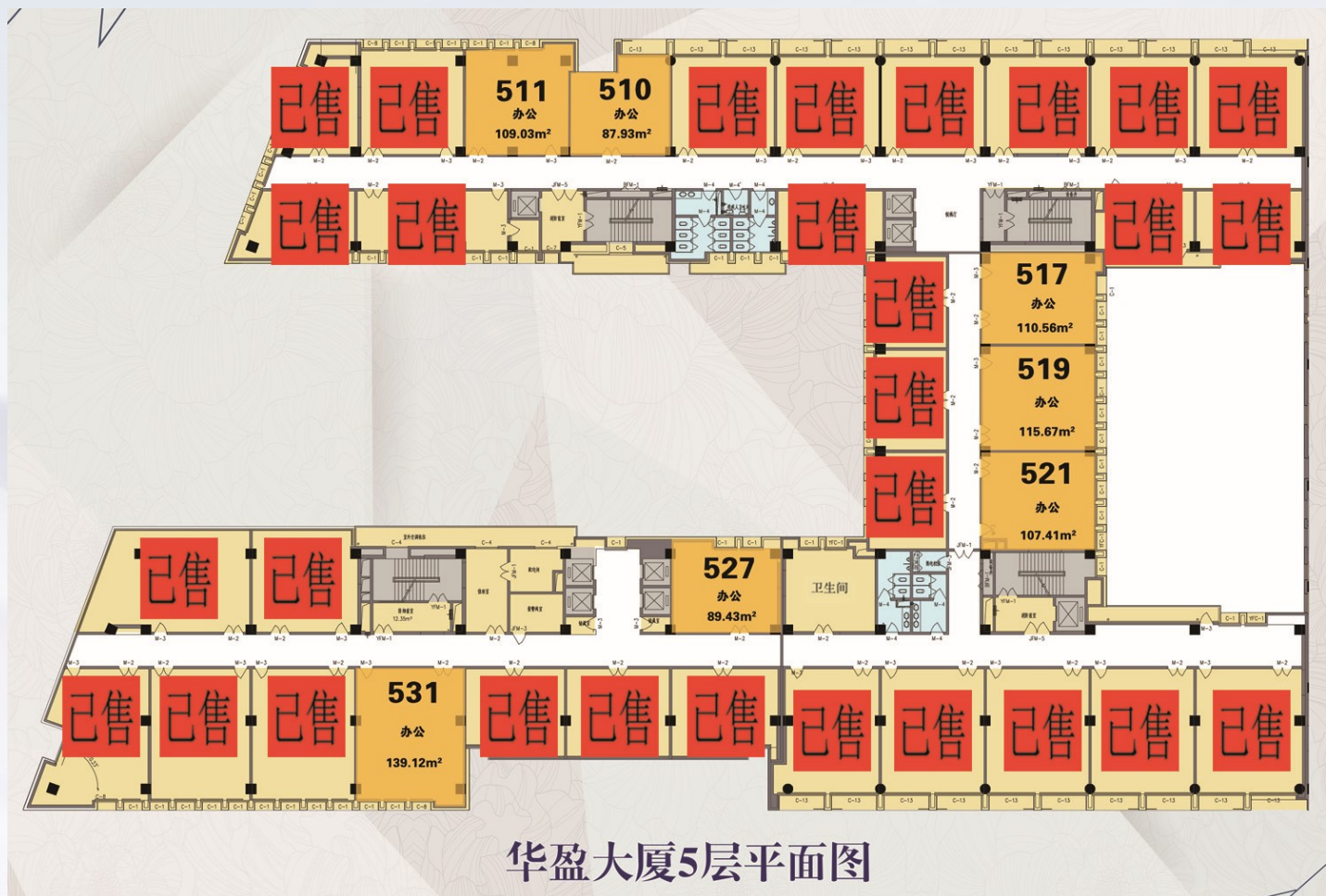
■ 华盈大厦一平面布局



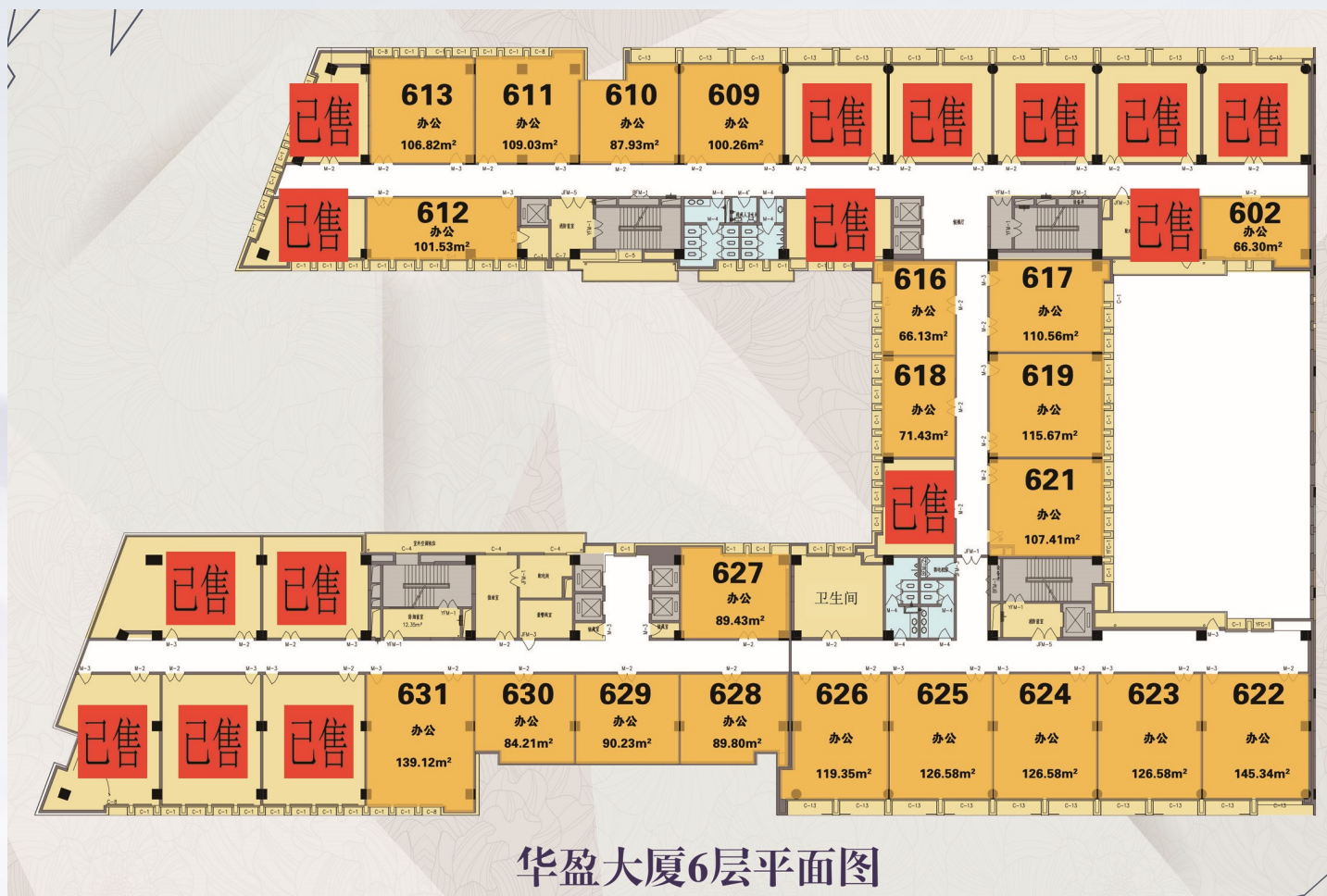
■ 华盈大厦—平面布局



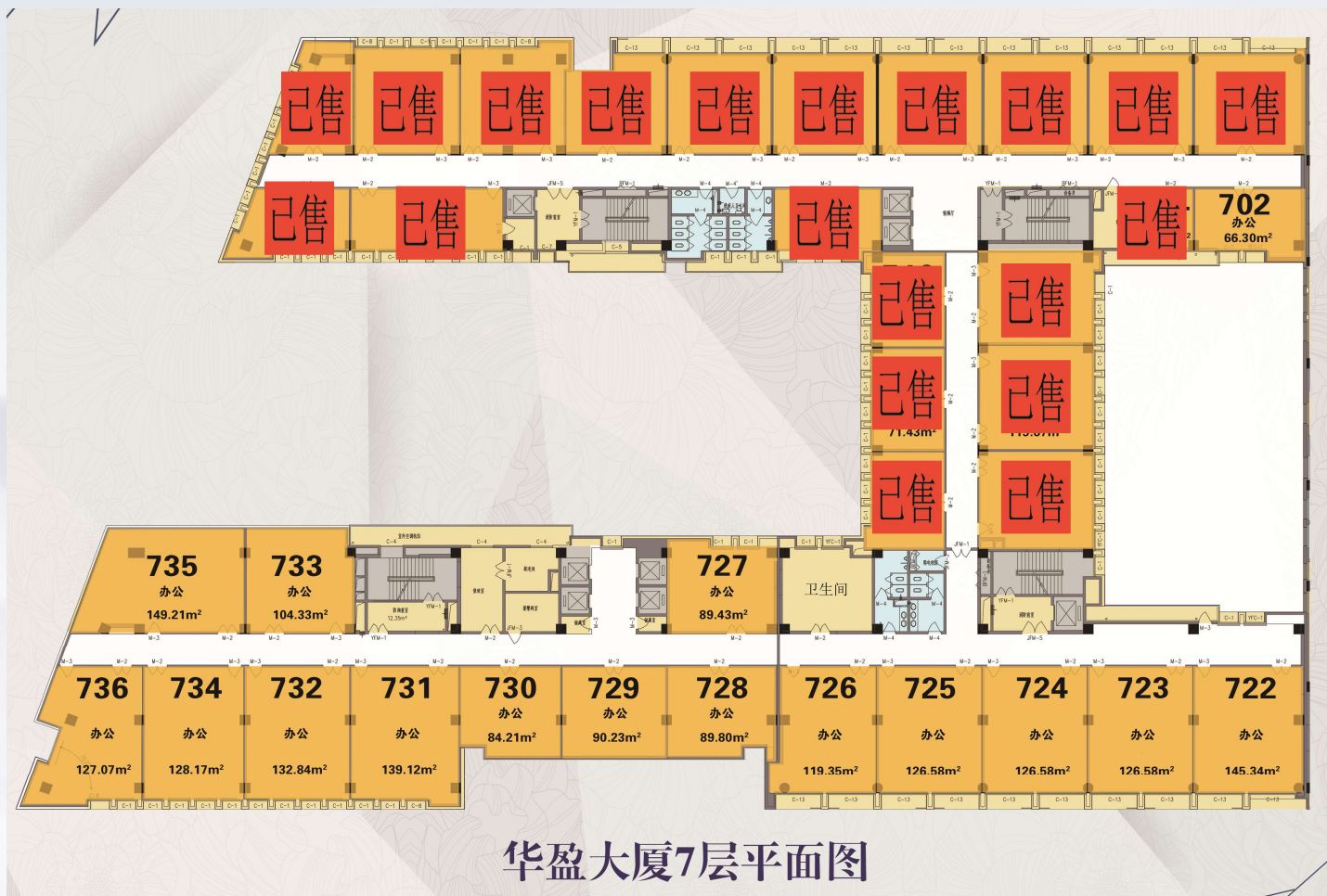
■ 华盈大厦—平面布局



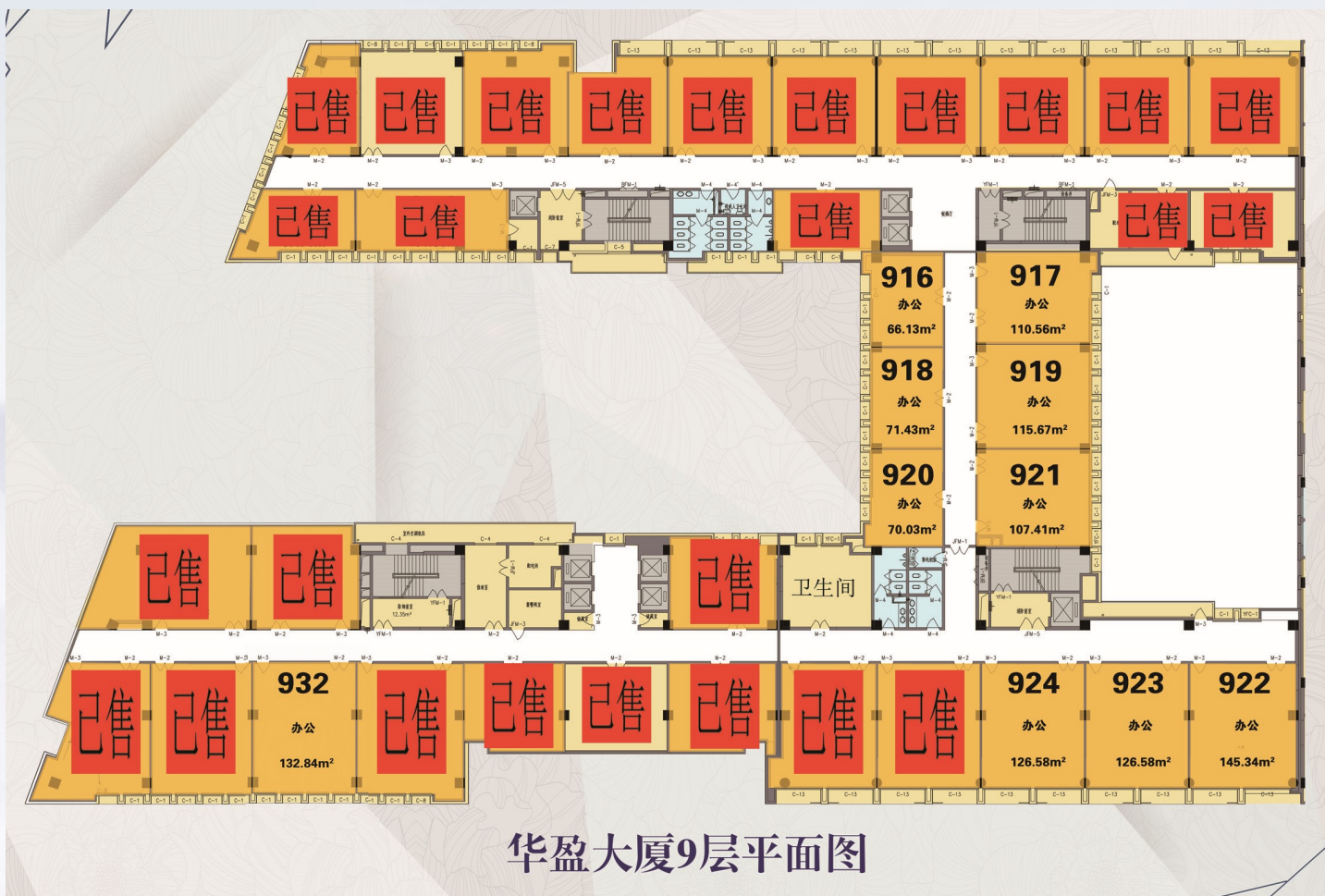
■ 华盈大厦一平面布局



■ 华盈大厦一平面布局



■ 华盈大厦—平面布局



■ 华盈大厦—实景照片



办公室



做强中国软件 服务全球用户

天津卓朗信息科技股份有限公司

TIANJIN TROILA INFORMATION TECHNOLOGY CO.,LTD.