

天津卓朗科技发展有限公司  
常年招标代理机构选聘  
询价文件

二〇二四年十一月



## 目录

.....	1
一、项目基本情况 .....	3
(一) 项目名称 .....	3
(二) 项目类别 .....	3
(三) 采购方式 .....	3
(四) 采购内容 .....	3
(五) 服务期限 .....	4
二、供应商资格条件 .....	4
(一) 招标代理机构应当具备条件 .....	4
(二) 优先考虑招标代理机构具备条件 .....	5
三、获取询价文件 .....	5
(一) 时间 .....	5
(二) 方式 .....	5
四、响应文件内容及要求 .....	5
(一) 响应文件内容 .....	5
(二) 响应文件要求 .....	6
五、提交响应文件截止时间、开标时间和地点 .....	7
(一) 响应文件递交截止时间 .....	7
(二) 评议时间 .....	7
(三) 评议地点 .....	7
六、评选办法 .....	7
七、询价工作联系人 .....	7
附件一、选任常年招标代理机构申请书 .....	8
附件二、保密承诺函 .....	8
附件三、评分表 .....	8
附件一 .....	9
附件二 .....	10
附件三 .....	11

## 一、项目基本情况

### （一）项目名称

天津卓朗科技发展有限公司常年招标代理机构选聘

### （二）项目类别

服务类

### （三）采购方式

公开询价

### （四）采购内容

常年招标代理机构服务一般包括以下服务内容：

- 1、编制招标文件；
- 2、发布招标公告；
- 3、发放招标文件；
- 4、代收投标保证金；
- 5、严格按程序组织开标、评标、定标；
- 6、编制评标报告；
- 7、发放中标通知书；

- 8、协助委托人与中标人签订合同；
- 9、委托人要求或委托的其他服务内容。

### **(五) 服务期限**

自签署委托合同之日起2年，具体以服务合同约定时间为准。

## **二、 供应商资格条件**

### **(一) 招标代理机构应当具备条件**

- 1、应在相关部门注册，并获得合法的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书；
- 2、与行政机关和其他国家机关没有行政隶属关系或者其他利益关系；
- 3、有固定的营业场所和开展工程招标代理业务所需设施及办公条件；
- 4、有健全的组织机构和内部管理的规章制度；
- 5、具备编制招标文件和组织评标的相应专业力量；
- 6、具有可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库；
- 7、近三年在经营活动中没有重大违法记录；
- 8、法律、行政法规规定的其它条件。

## （二）优先考虑招标代理机构具备条件

- 1、通过质量、环境、职业健康安全管理体系；
- 2、具有行业主管部门颁发的招标代理机构 AAA 信用等级证书；
- 3、具有招标代理年度框架服务业绩；
- 4、项目负责人具有中级招标师职业资格；
- 5、服务方案（包括整体服务方案、管理制度、质量保证措施、进度保证措施、突发情况应急方案、质疑处理方案、保密制度等）。

## 三、获取询价文件

### （一）时间

2024 年 11 月 4 日至 2024 年 11 月 6 日。

### （二）方式

询价文件刊登在卓朗发展官方网站 (<https://www.troila.com>) “招采信息” 栏目。投标人可自行下载，不收取任何保证金。

## 四、响应文件内容及要求

### （一）响应文件内容

- 1、选任常年招标代理机构申请书（附件 1）、保密承诺函（附件 2）；
- 2、单位简介；

- 3、营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书；
- 4、满足资格条件的承诺函；
- 5、管理体系认证证书；
- 6、行业主管部门颁发的招标代理机构 AAA 信用等级证书；
- 7、招标代理年度框架服务业绩；
- 8、拟投入项目人员情况；
- 9、服务方案；
- 10、报价方案
- 11、申报人认为其他与本项目相关的内容。

## (二) 响应文件要求

- 1、电子版文件：请将响应文件形成 PDF 版本回复至此电子邮箱：

[shenlei@troila.com](mailto:shenlei@troila.com)

2. 纸质版文件：纸质版文件要求份数为 叁 份。邮寄或由专人于截止时间前递送至如下地址：天津卓朗科技发展有限公司（天津市红桥区湘潭道 1 号卓朗科技大厦，行政服务部 申蕾收，联系方式：13821833810）

3. 可选择其中一种方式报送响应文件。纸质版文件需盖章，请整体封装完好避免破损，文件封装后请于封口处加盖公章。

## 五、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

### （一）响应文件递交截止时间

2024年11月7日12:00。

### （二）评议时间

2024年11月15日18:00前。

### （三）评议地点

天津卓朗科技发展有限公司（天津市红桥区湘潭道1号卓朗科技大厦）。

## 六、评选办法

（一）本次常年招标代理机构项目，通过管理体系、信用等级、招标代理业绩、项目团队、服务方案等进行综合评价和比选产生，依据得分排名从高到低，至少取前2位为该项目候选机构，公司综合审议未通过或候选机构未在规定时间内与委托人签订合同，得分下一位的招标代理机构替补为候选人，以此类推。

（二）评选内容分为资信情况、服务方案、报价方案三部分。具体内容见评分表。（附件3）

## 七、询价工作联系人

行政服务部：\_\_\_\_\_ 申蕾

联系电话： 13821833810

天津卓朗科技发展有限公司

2024年11月4日



附件一、选任常年招标代理机构申请书

附件二、保密承诺函

附件三、评分表



附件一

选任常年招标代理机构申请书

天津卓朗科技发展有限公司：

\_\_\_\_\_已经收到贵司选聘常年招标代理机构询价文件。  
我单位符合贵司询价文件规定的条件，经研究，我单位现申请参加天津卓朗科技发展有限公司常年招标代理机构的选聘，并授权\_\_\_\_\_同志代表我单位全程参与本次选聘工作。

被授权人：

授权期限：

联系电话：

电子邮箱：

申报机构（盖章）：

年 月 日

## 附件二

### 保密承诺函

关于天津卓朗科技发展有限公司常年招标代理机构选聘工作，我单位承诺：

1、严格保密因本次询价及聘任后提供服务期间所获悉的全部询价方信息和资料；

2、保证采取所有必要的方法对本次询价及聘任后提供服务期间所提供的相关信息和资料进行保密，严禁非授权透露使用、复制本次询价提供的相关信息和资料；

3、未经贵司书面同意，不得因任何理由以任何方式透露本次询价及聘任后提供服务期间所提供的相关信息和资料。

如我单位违反承诺泄露与贵司有关的信息和资料，应当按照贵司的指示采取一切必要措施予以补救，并自愿赔偿贵司因我单位违反保密承诺而造成的所有损失。

申报机构（盖章）：

年 月 日

## 卓朗发展常年招标代理机构选聘评分标准

件

类型	评分细则	分值	评审标准	得分
资信情况	质量、环境、职业健康安全管理体系	3	每通过一个管理体系得1分，没有不得分	
	行业主管部门颁发的招标代理机构AAA信用等级证书	4	有行业主管部门颁发的AAA信用等级证书得4分，有AA信用等级证书得2分，有A信用等级证书得1分，没有不得分	
	招标代理年度框架服务业绩	6	2021年至今每有一项招标代理年度框架服务业绩得2分，没有不得分	
服务方案	项目负责人执业资格	4	项目负责人具有中级招标采购人员专业技术能力评价证书得4分，具有招标师招标采购人员专业技术能力评价证书得2分，没有不得分	
	项目团队人员执业资格	3	除项目负责人外，项目团队人员具有一名或以上一级造价工程师得3分，没有不得分	
	整体服务方案、管理制度、组织机构及人员配备、质量保证措施、进度保证措施、突发情况应急预案、质疑处理方案、保密制度等	40	服务方案根据相应询价文件的程度，每响应一项并根据内容完善程度最高得5分；响应内容与询价文件内容不匹配不得分	
报价方案	服务收费合理性	40	1. 中标（成交）金额100万元以上的代理服务费用（20分）：代理服务费用不得高于（计价格（2002）1980号）文件规定收费标准的70%，下浮最多者得20分，以后每低一名次扣2分。 2. 中标（成交）金额50万元以下的代理服务费用（20分）：收费标准不得高于5000元，报价最低者得20分，以后每低一名次扣2分。	
评分人：			总分：	
日期：				

